

Реквізити

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта подання	21327550
Найменування суб'єкта подання	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Дата реєстрації емітентом електронного документа	26.09.2025
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	115
Дата початку звітного періоду	01.01.2023
Дата закінчення звітного періоду	31.12.2023

Титульний аркуш

Організаційно-правова форма(3)	Акціонерне товариство
Ознака юридичної особи(3)	0
Дата реєстрації особою електронного документа	26.09.2025
Вихідний реєстраційний номер електронного документа	115
Прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи, який підписує Інформацію	Скрипка Іван Іванович
Посада особи, яка підписує Інформацію	Голова правління
URL-адреса власного вебсайту особи, на якій розміщено річну інформацію	http://hotel-podillya.com.ua
Дата розміщення інформації на власному вебсайті особи	29.09.2025
Найменування особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку(8).	21327550
Країна реєстрації юридичної особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (8).	Україна
Ознака щодо рішення наглядової ради емітента або загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)	жоден із зазначених
Здійснення емітентом розміщення сертифікатів ФОН(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних облігацій(3)	2
Здійснення емітентом розміщення іпотечних сертифікатів(3)	2
Здійснення емітентом розміщення облігацій місцевих позик	2
Емітент здійснює банківську діяльність(4)	2
Емітент є фінансовою установою	2
Емітент здійснює страхову діяльність	2
Емітент здійснює діяльність інститутів спільного	2

інвестування

Випущені цільові облігації підприємства, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	2
Розміщені боргові цінні папери з забезпеченням випуску	2
Щодо акціонерного товариства винесено судом ухвалу про санацію та призначено керуючого санацією	2
Щодо акціонерного товариства введено процедуру розпорядження майном і призначено розпорядника майна	2
Надається у складі річної інформації фінансова звітність емітента, яка складена	2
Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності(5)	2
Емітент має дочірні підприємства і складає та подає консолідовану фінансову звітність	1
Емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів	2
Емітент здійснив приватне (закрите) розміщення цінних паперів	1
Тип акціонерного товариства(6)	Приватне акціонерне товариство

Зміст

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	10. Річна фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	12. Твердження щодо річної інформації
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	26. Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	Зміст
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	Титульний аркуш
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	
Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	Фінансова звітність
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так

Примітки

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ознака відповідної інформації (складової змісту) – код із переліку	8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього
Відмітка відповідної інформації (наявності складової змісту)	так
Примітки	

Ідентифікаційні дані та загальна інформація

Скорочене найменування(2)	ПрАТ "Готель "Поділля"
Дата державної реєстрації	29.04.1996
Офіційне місцезнаходження. Населений пункт	місто Хмельницький
Офіційне місцезнаходження. Країна	Україна
Офіційне місцезнаходження. Область	Хмельницька
Офіційне місцезнаходження. Поштовий індекс	29004
Офіційне місцезнаходження. Район	Хмельницький
Офіційне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Шевченка. буд. 34
Фактичне місцезнаходження. Населений пункт	місто Хмельницький
Фактичне місцезнаходження. Країна	Україна
Фактичне місцезнаходження. Область	Хмельницька
Фактичне місцезнаходження. Поштовий індекс	29004
Фактичне місцезнаходження. Район	Хмельницький
Фактичне місцезнаходження. Вулиця, будинок	вулиця Шевченка. буд. 34
Адреса для листування	29004, місто Хмельницький, вулиця Шевченка, буд. 34
Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
Категорія підприємства	Середнє
Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	podillya.khm2306@gmail.com
Адреса вебсайту	http://hotel.podillya.com.ua
Номер телефону	+380971633784; 0382-76-26-11

Статутний капітал (грн)	1836190
Середня кількість працівників (осіб)	38
Витрати на оплату праці тис. грн. (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2031
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	55.10
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення
Код другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	10.71
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД(2)	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання
Код третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	96.09
Найменування третього основного виду діяльності за КВЕД(2)	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.
Структура управління особою	2

Інформація про банки, що обслуговують особу

Повне найменування банку (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	Філія Хмельницьке обласне управління АТ "Ощадбанк" м. Хмельницький
Ідентифікаційний код юридичної особи (в т.ч. філії, відділення банку), який обслуговує особу	315784
Поточний рахунок за стандартом IBAN	UA333157840000026000300840786
Валюта рахунку	Гривня

Інформація про судові справи (зазначається за наявності)

Номер за порядком	1
Номер справи	924/962/22
Дата відкриття провадження	26.12.2022
Найменування суду	Господарський суд Хмельницької області
Позивач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укргаз Енерго Поставка" м. Київ
Відповідач	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Третя особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оператор газотранспортної системи України" м. Київ
Позовні вимоги (в т. ч. їх розмір)	Стягнення 257 449,06 грн.
Стан розгляду справи	Постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 10.08.2023р. №924/962/22

Номер за порядком	2
Номер справи	560/9422/23
Дата відкриття провадження	07.06.2023
Найменування суду	Хмельницький окружний адміністративний суд
Позивач	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Відповідач	Хмельницька міська рада Хмельницького району Хмельницької області, Постійна комісія з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Хмельницької міської ради

Третя особа	
Позовні вимоги (в т. ч. їх розмір)	Визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Хмельницької міської ради, оформлене протоколом №54 від 05.05.2023
Стан розгляду справи	Рішення Хмельницького окружного суду від 05.07.2023р. №560/9422/23

Інформація про органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Номер за порядком	1
Назва органу управління (контролю)	Наглядова рада Товариства
Кількісний склад органу управління (контролю)	3 чол.
Персональний склад органу управління (контролю)	Сис Валентина Михайлівна Скрипка Наталія Василівна Скрипка Іван Іванович
Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Правління Товариства
Кількісний склад органу управління (контролю)	5 чол.
Персональний склад органу управління (контролю)	Скрипка Іван Іванович Дмитришина Раїса Миколаївна Біла Раїса Володимирівна Леськова Тетяна Олександрівна Подольак Олена Миколаївна
Номер за порядком	3
Назва органу управління (контролю)	Загальні збори акціонерів
Кількісний склад органу управління (контролю)	13173 чол.
Персональний склад органу управління (контролю)	Акціонери

Інформація щодо посадових осіб

Номер за порядком	1
Ознака	Виконавчий орган(4)
Посада(1)	Голова правління
Ім'я	Скрипка Іван Іванович
РНОКПП(2)	2062803238
УНЗР(3)	
Рік народження	1956
Освіта	Повна вища
Стаж роботи (років)	32
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	21327550
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Голова правління
Дата набуття повноважень	30.04.2023
Термін, на який обрано (призначено)	5 років
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні

Номер за порядком	2
-------------------	---

Ознака	Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)
Посада(1)	Головний бухгалтер
Ім'я	Гнатюк Ірина Степанівна
РНОКПП(2)	3230320605
УНЗР(3)	
Рік народження	1988
Освіта	Повна вища
Стаж роботи (років)	13
Повне найменування, яку(і) займав(є) за останні 5 років	Приватне акціонерне товариство "Готель "Поділля"
Ідентифікаційний код юридичної особи, яку(і) займав(є) за останні 5 років	21327550
Посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Головний бухгалтер
Дата набуття повноважень	01.04.2014
Термін, на який обрано (призначено)	
Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Ні

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи

Номер за порядком	1
Посада	Голова Правління
Ім'я	Скрипка Іван Іванович
РНОКПП	2062803238
УНЗР	
Кількість акцій (штук)	4723243
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	64.3076
Кількість за типами акцій, шт.: Прості іменні	4723243
Кількість за типами акцій, шт.: Привілейовані іменні	

Номер за порядком	2
Посада	Головний бухгалтер
Ім'я	Гнатюк Ірина Степанівна
РНОКПП	3230320605
УНЗР	
Кількість акцій (штук)	5
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	0.000068
Кількість за типами акцій, шт.: Прості іменні	5
Кількість за типами акцій, шт.: Привілейовані іменні	

Інформація щодо організаційної структури

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення	http://hotel-podillya.com.ua
--	---

Інформація щодо структури власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні	http://hotel-podillya.com.ua
--	---

Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи, яка, зокрема, повинна включати таку інформацію: 1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. 5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. 6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: 1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа; 2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); 3) середньореалізаційні ціни продуктів; 4) загальна сума виручки; 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів; 6) залежність від сезонних змін; 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки); 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність; 9) канали збуту; 10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа; 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності; 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність; 14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи; 15) перспективні плани розвитку особи; 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15. 8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). 10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на веб-сайт об'єднання. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. 2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності. Емітент не проводить спільну діяльність, з іншими організаціями, підприємствами, установами. 3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо). Облікова політика представлена в основних засобах. За час експлуатації основні засоби поступово зношуються і їхня вартість поступово переноситься на послуги у вигляді амортизації. Щомісячно нараховані суми переносяться на послуги в результаті їх зносу, що служить джерелом для відтворення основних засобів. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. За яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується на строк корисного використання об'єкта основних засобів. Нарухування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання об'єкта, який встановлюється наказом по підприємству при визнанні цього об'єкта активом. Амортизація об'єкта основного засобу нараховується, виходячи з нового строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного до місяця зміни строку корисного використання. Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості. Облік вартості, яка амортизується, ведеться за кожним об'єктом, що входить до складу окремої групи основних засобів, у тому числі вартість ремонту, поліпшення таких засобів, отриманих безоплатно або наданих в оперативну оренду, як окремий об'єкт амортизації. Придбані основні засоби зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Згідно з Положенням про організацію бухгалтерського обліку і звітності в Україні, затвердженого 3 квітня 1993 року №250 Постановою Кабінету Міністрів України, а також комісії по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів розрахунків, ПрАТ «Готель «Поділля» проводить щорічну та при потребі на протязі року інвентаризацію основних засобів. На початку проведення інвентаризації основних засобів перевіряється наявність і стан основних засобів, наявність документів на основні засоби. Інвентаризаційна комісія проводить огляд об'єктів в натуральному виразі і відображається в інвентаризаційних описах форми №Інв-Іс, повне їх найменування, призначення, інвентарні номери. По закінченню інвентаризації інвентаризаційні описи підписуються комісією і матеріально відповідальними особами та порівнюються з обліковими даними. Метод оцінки вартості виробничих запасів – метод ФІФО. З моменту створення Товариства емітент не використовував інвестицій. Метод обліку та оцінки фінансових інвестицій - за собівартістю. Особа застосовує загальну систему оподаткування без застосування податкових різниць (якщо не перевищено граничну суму доходу, встановлену пп.134.1.1 ст.134 ПКУ). Контроль за дотриманням граничної суми доходу покладено на головного бухгалтера. Суми ПДВ, зазначені в незареєстрованих (заблокованих) податкових накладних, складених підприємством відображаються за кредитом субрахунку 641 як нараховані податкові зобов'язання; постачальниками - відображаються за дебетом субрахунку 644. Після спливу терміну 1095 днів, суми ПДВ за незареєстрованими податковими накладними, відображені на субрахунку 644, списувати на витрати періоду (субрахунок 949). Суми ПДВ, нараховані підприємством, що не відшкодовуються покупцями, відображаються у складі первісної вартості запасів або необоротних активів,

осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса вебсайту, де містяться додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності.

за умовними постачаннями - за дебетом субрахунку. 4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. Підприємство знаходиться на самофінансуванні ПрАТ «Готель «Поділля».

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Інформація, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така інформація визнана інформацією з обмеженим доступом. Досліджень та розробок за звітний рік не проводилось.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи. 1) Опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє / надає особа. Основними видами економічної діяльності, якими займається ПрАТ «Готель «Поділля» є (згідно КВЕД): діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (основний вид діяльності); діяльність інших засобів тимчасового розміщування; діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря; виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання; надання інших індивідуальних послуг; інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах. 2) Обсяг виробництва (у натуральному та грошовому виразі). Товариство надає послуги. 3) Середньо реалізаційні ціни продуктів - 800 грн./добу для готельної послуги; 165 грн./м.кв. вартість оренди власного нерухомого майна. 4) Загальна сума виручки - 11033,0 тис. грн. 5) Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів. Товариство експортом не займається. 6) Залежність від сезонних змін. Діяльність Товариства не залежить від сезонності. 7) Основні клієнти (більше 5% у загальній сумі виручки): ПрАТ «Кий Авіа», ТОВ «Олга-Торг», ТОВ «Бізнес Тревел», ТОВ «Туристичне агентство «Золотий Глобус», ДУ «Укрспортзабезпечення», Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради, ПП «Алтер Его Консьерж», ТОВ «Компанія Толеран», ТОВ «Український центр обслуговування конференцій». 8) Ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність. Діяльність особа веде на території України. 9) Канали збуту. Збут послуг безпосередньо споживачеві (клієнту). 10) Основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг: ТОВ «Воля-Кабель» (телекомунікаційні послуги, Україна), ТОВ «БМ «Поділля» (пожежне спостереження, Україна), ХКП «Спецкомунтранс» (вивіз сміття, Україна), ТОВ «Укргаз енергопоставка» (газопостачання, Україна). 11) Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа. Галузь, в якій здійснює свою діяльність особа – розвинена. 12) Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності. У своїй діяльності особа використовує автоматизовані системи обліку та бронювання. 13) Місце на ринку, на якому вона здійснює діяльність. Особа має конкурентні переваги через місце розташування Готелю, цінову політику та додаткові послуги. 14) Рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи. В галузі спостерігається високий рівень конкуренції. Основними конкурентами є: Готель «Центральний», Готель «Янісоль», Готель «Енеїда», Готель «Вік Жан». 15) Перспективні плани розвитку особи. Перспективний план розвитку - покращення якості послуг, що надають конкурентні переваги. 7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15. Емітент не є фінансовою установою. 8. Опис ризиків, які притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. Ризики в діяльності Емітента відсутні. 9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). Залучення нових клієнтів готельних послуг. 10. Основні придбання

або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування. За останні п'ять років не було основного придбання або відчуження активів. Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання. 11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення. Будь-які значні правочини підприємство не укладало. Товариство має власну будівлю. 12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Спостерігається значна конкуренція. 13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів. Укладених, але не виконаних договорів підприємство не має. ПрАТ «Готель «Поділля» повністю виконує зобов'язання по укладених договорах. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Середньооблікова чисельність штатних працівників становила 38 осіб. Фонд оплати праці становив 2031,00 тис. грн., що у порівнянні з 2022 роком на 76 % більше. Це зумовлено підвищенням середньої заробітної плати працівників. 15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. Будь-які пропозиції з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в описі господарської та фінансової діяльності. Опис господарської та фінансової діяльності викладається стисло і зрозуміло. За потреби, додатково може вказуватися URL-адреса веб-сайту, де міститься додаткова інформація щодо опису господарської та фінансової діяльності. Фінансовий стан та результати діяльності ПрАТ «Готель «Поділля» свідчить про стабільну роботу підприємства та забезпеченням замовлень як від юридичних, так і фізичних осіб. Щорічне збільшення кількості клієнтів свідчить про розширення видів послуг та покращення їх якості.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності
Номер ліцензії
Дата видачі
Орган державної влади, що видав ліцензію
Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)

Роздрібна торгівля алкогольними напоями
22250308202200839
25.04.2022
ГУ ДПС у Хмельницькій області
14.05.2023

Вид діяльності
Номер ліцензії
Дата видачі

Постачання теплової енергії
АВ №617711
04.10.2012

Орган державної влади, що видав ліцензію
Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)

Хмельницька обласна державна адміністрація
03.10.2027

Вид діяльності
Номер ліцензії
Дата видачі
Орган державної влади, що видав ліцензію
Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)

Виробництво теплової енергії
АГ №572465
04.10.2012
Хмельницька обласна державна адміністрація
03.10.2027

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Власні основні засоби на початок періоду; Виробничого призначення; (тис. грн)	6962
Власні основні засоби на кінець періоду; Виробничого призначення; (тис. грн)	7655
Основні засоби, усього на початок періоду; Виробничого призначення; (тис. грн)	6962
Основні засоби, усього на кінець періоду; Виробничого призначення; (тис. грн)	7655
Власні основні засоби на початок періоду; Виробничого призначення; будівлі та споруди (тис. грн)	4515
Власні основні засоби на кінець періоду; Виробничого призначення; будівлі та споруди (тис. грн)	4474
Власні основні засоби на початок періоду; Виробничого призначення; машини та обладнання (тис. грн)	1919
Власні основні засоби на кінець періоду; Виробничого призначення; машини та обладнання (тис. грн)	2722
Власні основні засоби на початок періоду; Виробничого призначення; транспортні засоби (тис. грн)	413
Власні основні засоби на кінець періоду; Виробничого призначення; транспортні засоби (тис. грн)	344
Власні основні засоби на початок періоду; Виробничого призначення; інші (тис. грн)	115
Власні основні засоби на кінець періоду; Виробничого призначення; інші (тис. грн)	115
Власні основні засоби на початок періоду; Усього (тис. грн)	6962
Власні основні засоби на кінець періоду; Усього (тис. грн)	7655
Основні засоби, усього на початок періоду; Усього (тис. грн)	6962
Основні засоби, усього на кінець періоду; Усього (тис. грн)	7655

Зазначається додаткова інформація про строки та умови користування основними засобами (за основними групами), первісна вартість основних засобів, ступінь їх зносу, ступінь їх використання, сума нарахованого зносу, дані щодо того, чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів, а також інформація про всі обмеження

Строки корисного використання основних засобів Товариства: Будівля - 50 років; Транспортні засоби - 10 років; Машини та обладнання - 10-15 років; Інші основні засоби - 10 років; Необоротні матеріальні активи - 20 років. Сума нарахованого зносу основних засобів на початок періоду - 8188 тис.грн., на кінець періоду - 8812 тис.грн.

на використання майна.

Інформація щодо вартості чистих активів

Розрахункова вартість чистих активів за звітний період (тис. грн)(1)	5982
Розрахункова вартість чистих активів за попередній період (тис. грн)(1)	8959
Статутний капітал за звітний період (тис. грн)	1836
Статутний капітал за попередній період (тис. грн)	1836
Скоригований статутний капітал за звітний період (тис. грн)	1836
Скоригований статутний капітал за попередній період (тис. грн)	1836
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за звітний період (тис. грн)	3.2582
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи за попередній період (тис. грн)	3.2582
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за звітний період (тис. грн)	1
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній період (тис. грн)	0.6677
Зазначається додаткова інформація щодо методики розрахунку вартості чистих активів особи за попередній та звітний періоди. Зазначається інформація щодо відповідності вимогам законодавства вартості чистих активів, розміру статутного капіталу	Методика розрахунку вартості чистих активів за попередній та звітний період: Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300, 1595 та 1695. Статутний капітал - рядок 1400, скоригований статутний капітал - різниця рядків 1400, 1425 та 1430. Закон України "Про акціонерні товариства" передбачає, що вартість чистих активів акціонерного товариства не повинна бути меншою за його статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 4146 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 4146 тис.грн. Вимоги ЗУ "Про акціонерні товариства" та вимоги ст.155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Непогашена частина боргу; інші зобов'язання та забезпечення (тис. грн)	4273
Непогашена частина боргу; усього зобов'язань та забезпечень (тис. грн)	5737

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення

Вид зобов'язань	Поточна кредиторська заборгованість за товари роботи послуги; заробітна плата;інші
Дата виникнення	01.01.2023
Непогашена частина боргу (тис. грн)	5737
Дата погашення	31.12.2024

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

Номер за порядком	1
Основні види продукції(1)	Готельні послуги
Обсяг виробництва в натуральній формі (фізична од. вим.)(2)	койко-місць
Обсяг виробництва в грошовій формі (тис. грн)	
Обсяг виробництва у відсотках до всієї виробленої продукції	
Обсяг реалізованої продукції у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	17295
Обсяг реалізованої продукції в грошовій формі (тис. грн)	5075.2
Обсяг реалізованої продукції у відсотках до всієї виробленої продукції	46

Номер за порядком	2
Основні види продукції(1)	Гуртожиток
Обсяг виробництва в натуральній формі (фізична од. вим.)(2)	койко-місць
Обсяг виробництва в грошовій формі (тис. грн)	
Обсяг виробництва у відсотках до всієї виробленої продукції	
Обсяг реалізованої продукції у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	242
Обсяг реалізованої продукції в грошовій формі (тис. грн)	2206.6
Обсяг реалізованої продукції у відсотках до всієї виробленої продукції	20

Номер за порядком	3
Основні види продукції(1)	Діяльність кафе-бару, Більярд-кафе
Обсяг виробництва в натуральній формі (фізична од. вим.)(2)	грн.
Обсяг виробництва в грошовій формі (тис. грн)	
Обсяг виробництва у відсотках до всієї виробленої продукції	
Обсяг реалізованої продукції у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	
Обсяг реалізованої продукції в грошовій формі (тис. грн)	882.6
Обсяг реалізованої продукції у відсотках до всієї виробленої продукції	8

Номер за порядком	4
Основні види продукції(1)	Надання в оренду власного нерухомого майна
Обсяг виробництва в натуральній формі (фізична од. вим.)(2)	м.кв.
Обсяг виробництва в грошовій формі (тис. грн)	
Обсяг виробництва у відсотках до всієї виробленої продукції	
Обсяг реалізованої продукції у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	2069,1
Обсяг реалізованої продукції в грошовій формі (тис. грн)	2868.6
Обсяг реалізованої продукції у відсотках до всієї виробленої продукції	26

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР-ІНВЕСТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Ідентифікаційний код юридичної особи	21653380
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місцезнаходження: Країна	Україна
Місцезнаходження: Область	Хмельницька
Місцезнаходження: Район	Хмельницький
Місцезнаходження: Поштовий індекс	29000
Місцезнаходження: Населений пункт	місто Хмельницький
Місцезнаходження: Вулиця, будинок	вулиця Володимирська, буд. 109
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №390863
Найменування державного органу, що видав ліцензію, або інший документ	Державна Комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.01.2010
Міжміський код та телефон	0382-70-21-64
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	66.12
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах (основний)
Код другого основного виду діяльності за КВЕД	66.19
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Код третього основного виду діяльності за КВЕД	
Найменування третього основного виду діяльності за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	В зберігача ТОВ "Фондова компанія "ЦЕНТР-ІНВЕСТ" відкриті рахунки акціонерам Товариства в процесі дематеріалізації випуску цінних паперів Товариства.
Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Місцезнаходження: Країна	Україна
Місцезнаходження: Область	Київська
Місцезнаходження: Район	Київський
Місцезнаходження: Поштовий індекс	04107
Місцезнаходження: Населений пункт	місто Київ
Місцезнаходження: Вулиця, будинок	вулиця Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію, або інший документ	Державна Комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	044-363-04-08
Код першого основного виду діяльності за КВЕД	63.11
Найменування першого основного виду діяльності за КВЕД	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність (основний)
Код другого основного виду діяльності за КВЕД	18.20
Найменування другого основного виду діяльності за КВЕД	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення
Код третього основного виду діяльності за КВЕД	62.01

Найменування третього основного виду діяльності за КВЕД

Вид послуг, які надає особа

Комп'ютерне програмування

В депозитарії ПАТ "НДУ" депоновано глобальний сертифікат випуску цінних паперів Емітента. Обслуговування випуску цінних паперів

Відомості про участь в інших юридичних особах(1)

Номер за порядком

Повне найменування

Організаційно-правова форма

Ідентифікаційний код юридичної особи / номер / код з судового / торговельного / банківського реєстру

Місцезнаходження

Розмір участі особи, %. Прямая участь

Розмір участі особи, %. Опосередкована участь

Розмір участі особи, %. Сукупна участь

Активи, які було передано особі

1

Дочірнє підприємство "Гуртожиток готельного типу "Поділля Плюс" ПрАТ "Готель "Поділля"

Дочірнє підприємство

44111060

29004, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 34

100

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску

Найменування органу, що зареєстрував випуск

Міжнародний ідентифікаційний номер

Тип цінного папера

Форма існування та форма випуску

Номінальна вартість (грн)

Кількість акцій (штук)

Загальна номінальна вартість (грн)

Частка у статутному капіталі (у відсотках)

Розкривається додаткова інформація про внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами, а також інформація щодо факту допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку, мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, тощо.

30.01.2009

01/22/1/09

Хмельницьке ТУ ДКЦПФР

UA 4000144364

Акція проста документарна (паперова) іменна

Електронні іменні

0.25

7344760

1836190

100

Торгівля цінними паперами на організованих внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери емітента не допускалися до торгів на регульованому фондовому ринку. Додаткова емісія не здійснювалась.

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу

Ім'я

РНОКПП

УНЗР

Кількість акцій (шт.)

Від загальної кількості акцій (у відсотках)

Кількість за типами акцій: прості іменні

Кількість за типами акцій: привілейовані іменні

Скрипка Іван Іванович

2062803238

4723243

64.3076

4723243

Ім'я

Атаманова Ольга Борисівна

РНОКПП	3135417509
УНЗР	
Кількість акцій (шт.)	706400
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	9.6177
Кількість за типами акцій: прості іменні	706400
Кількість за типами акцій: привілейовані іменні	

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього

Кількість акцій (шт.)	5429643
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	73.9253
Кількість за типами акцій: прості іменні	5429643

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи

Найменування юридичної особи	Приватне акціонерне товариство "Поділля-7"
Ідентифікаційний код юридичної особи	34088795
Країна(2)	Україна
Область	Хмельницька
Район	Хмельницький
Поштовий індекс	29001
Населений пункт	місто Хмельницький
Вулиця, будинок	вулиця Шевченка, буд. 34
Кількість акцій (штук)	657850
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	8.9567
Кількість простих іменних акцій	657850
Кількість привілейованих іменних акцій	

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи(1)	Скрипка Іван Іванович
Кількість акцій (штук)	4723243
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	64.3076
Кількість простих іменних акцій	4723243
Кількість привілейованих іменних акцій	

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи(1)	Атаманова Ольга Борисівна
Кількість акцій (штук)	706400
Від загальної кількості акцій (у відсотках)	9.6177
Кількість простих іменних акцій	706400
Кількість привілейованих іменних акцій	

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи(1)	Скрипка Валентина Іванівна
Кількість акцій (штук)	569483

Від загальної кількості акцій (у відсотках)	7.7535
Кількість простих іменних акцій	569483
Кількість привілейованих іменних акцій	

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього

Кількість акцій (штук), усього	6656976
Від загальної кількості акцій (у відсотках), усього	90.6355
Кількість простих іменних акцій, усього	6656976

Інформація про розмір доходу за видами діяльності

Код виду діяльності за КВЕД	55.10
Найменування виду діяльності за КВЕД	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	7281.8
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	66
Код виду діяльності за КВЕД	68.20
Найменування виду діяльності за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	2868.6
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	26
Код виду діяльності за КВЕД	56.10
Найменування виду діяльності за КВЕД	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування
Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	882.6
Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року	8

Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи	http://hotel-podillya.com.ua
--	---

Твердження щодо річної інформації

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію особи, про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан,	Я, голова правління Скрипка Іван Іванович, повідомляю, що наскільки це мені відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки
--	---

прибутки та збитки особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи і юридичних осіб, які перебувають під контролем особи, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем.

Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень(1)

Дата проведення	29.04.2023
Спосіб проведення	очне голосування*
*Місце проведення у разі очного голосування	м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 34 (Конференц-зал, 3-й поверх)
Суб'єкт скликання	Акціонери
Питання порядку денного та прийняті рішення(1)	Питання порядку денного: 1. Про обрання членів лічильної комісії та затвердження порядку проведення зборів. 2. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2021-2022 рік. 3. Затвердження звіту Наглядової ради товариства. 4. Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії товариства. 5. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2021-2022 рік. 6. Розподіл прибутку і збитків товариства з урахуванням вимог, передбачених законодавством. 7. Затвердження планового розподілу прибутку, або покриття збитків за 2023 рік. Затвердження основних напрямків діяльності на 2023 рік. 8. Про обрання членів Правління Товариства. 9. Про обрання членів Наглядової ради Товариства. 10. Про обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 11. Про вчинення значних правочинів. 12. Про отримання кредиту на поповнення обігових коштів в АТ «Ощадбанк» в сумі 3 500 000,00 (три мільйони п'ятсот тисяч) гривень строком на 36 місяців, із сплатою відсотків 20,55% річних, згідно кількості днів користування. 13. Клопотати перед Скрипкою Іваном Івановичем про виступ фінансовим поручителем за запитуваними кредитами на поповнення обігових коштів. 14. Уповноважити голову правління Скрипку Івана Івановича на укладання від імені ПрАТ «Готель «Поділля» всіх необхідних документів та договорів, які пов'язані із реалізацією даного рішення. 15. Уповноважити головного бухгалтера Гнатюк Ірину Степанівну на підписання від імені ПрАТ «Готель «Поділля» договору поруки. 16. Про надання в забезпечення по отриманому кредиту нежитлове приміщення загальною площею 515,4 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 34 та є у власності ПрАТ «Готель «Поділля». 17. Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів згідно із статутом товариства. Прийняті рішення: 1. Обрати Лічильну комісію Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Готель «Поділля» у такому складі - голова Лічильної комісії Хвостова Тетяна Андріївна, члени Лічильної комісії Гуменюк Діана Степанівна, Дубовська Юлія Віталіївна. Встановити наступний порядок (регламент) проведення Загальних зборів акціонерів ПрАТ «Готель «Поділля»: доповідь Голови правління до 30 хв., інші доповіді за порядком денним до 10 хвилин, виступи під час дебатів до 5 хвилин, але в сумі не більше 10 хвилин по одному питанню, зауваження до виступів – до 2 хвилин, голосування з питань порядку денного здійснюється за допомогою бюлетенів, усі виступи починаються тільки після дозволу головуєчого на Зборах. 2. Звіт Голови правління Приватного акціонерного товариства «Готель «Поділля» про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021-2022 роки затвердити та взяти до відома. 3. Затвердити звіт Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Готель «Поділля» про роботу за 2021-2022 роки. 4. Звіт та висновки Ревізійної комісії Приватного акціонерного товариства «Готель «Поділля» про роботу за 2021-2022 роки затвердити. 5. Річний звіт Товариства за 2021-2022 роки, а також баланс Приватного акціонерного товариства «Готель «Поділля»

станом на 31.12.2021р., 31.12.2022р. 6. Спрямувати прибуток 2021-2022 років на комерційний розвиток Товариства (на модернізацію основних засобів, тобто ремонт житлових приміщень) затвердити. 7. Затвердити плановий фінансовий звіт Товариства, відповідно до якого у 2023 році ПрАТ «Готель «Поділля» планує отримати прибутки у розмірі 17,0-20,0 тис. грн. Дані прибутки планується спрямувати на реконструкцію та ремонт житлових приміщень, на утеплення фасаду Готелю, на переобладнання котельні. Затвердити основні напрямки діяльності ПрАТ «Готель «Поділля» у 2023 році - утеплення фасаду Готелю, перехід на альтернативні джерела електропостачання, теплопостачання, переобладнання дахової котельні, залучення інвесторів, залучення нових потенційних клієнтів, розробити специфіку роботи закладів Готелю в умовах воєнного стану, отримання дозволу Комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Хмельницької міської ради на виготовлення технічної документації на отримання кадастрового номеру на земельну ділянку ПрАТ «Готель «Поділля», яка перебуває у праві постійного користування на підставі Акту від 07.04.1997року. Забезпечити дохід (виручку) від реалізації послуг на суму, не менше 12 млн.грн. 8. Головою Правління ПрАТ «Готель «Поділля» обрати Скрипку Івана Івановича, строком на 5 (п'ять) років. Строком на 5 (п'ять) років обрати членами Правління ПрАТ «Готель «Поділля» слідуючих осіб Дмитришину Раїсу Миколаївну Білу Раїсу Володимирівну Леськову Тетяну Олександрівну Подоляк Олену Миколаївну. 9. Переобрати Наглядову раду Товариства строком на 3 (три) роки. Затвердити слідуючий склад Наглядової ради Сис Валентина Михайлівна голова Наглядової ради Скрипка Наталя Василівна член Наглядової ради Скрипка Іван Іванович член Наглядової ради. 10. Так як термін дії повноважень Ревізійної комісії Товариства діє по 30.04.2024р., дане питання залишити без розгляду і Ревізійну комісію залишити в діючому складі. А саме Гнатюк Ірина Степанівна голова Ревізійної комісії Хвостова Тетяна Андріївна член Ревізійної комісії Цвяк Віктор Васильович член Ревізійної комісії. 11. Прийняти рішення про вчинення значного правочину протягом 2023-2024 років, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності ПрАТ «Готель «Поділля». 12. Клопотати перед АТ «Ощадбанк» про встановлення суми кредитного ліміту 3 500 000,00 (три мільйони п'ятсот тисяч) гривень строком на 36 місяців, із сплатою відсотків від 20,55% річних, згідно кількості днів користування та 1% одноразової комісії. 13. Клопотати перед Скрипкою Іваном Івановичем про виступ фінансовим поручителем, за зобов'язаннями, що випливають за запитуваним кредитним лімітом в АТ «Ощадбанк». 14. Уповноважити Скрипку Івана Івановича на укладання і підписання всіх необхідних для реалізації даного рішення договорів (за винятком договору поруки). 15. Уповноважити головного бухгалтера – Гнатюк Ірину Степанівну на підписання від імені ПрАТ «Готель «Поділля» договору поруки по кредитному договору з АТ «Ощадбанк» та Скрипкою Іваном Івановичем. 16. Надати в забезпечення по отриманому кредиту нежитлове приміщення загальною площею 515,4 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 34 та є у власності ПрАТ «Готель «Поділля» (Більярд-кафе). 17. Зняти дане питання з порядку денного, оскільки не має інших суттєвих питань, що належать до компетенції загальних зборів згідно із статутом Товариства.

Кількість загальних зборів, які були скликані*

1

*Скільки з них відбулося

1

URL-адреса протоколу загальних зборів

<http://hotel-podillya.com.ua>

Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера

Скрипка Іван Іванович

РНОКПП	2062803238
УНЗР	
Розмір значного пакета акцій	64.3076
Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні	64.3076